



# DOSSIER DE PRESSE



Une voirie innovante

au futur siège administratif du SDEM50

# DOSSIER | Une voirie innovante au futur siège administratif du SDEM50

*Réunissant 99% des communes Manchoises, le Syndicat Départemental d'Énergies de la Manche (SDEM50) est un des principaux acteurs publics de l'Énergie dans le Département. Le SDEM50 agit pour la Transition Énergétique, en accompagnant ses collectivités adhérentes, depuis la production de l'énergie, en passant par la distribution, jusqu'à son utilisation.*

*Au-delà de sa mission principale qui est le contrôle et le développement du réseau électrique sur le Département, le syndicat a vu au fil des années ses compétences s'élargir, en particulier depuis 2014, avec la gestion de l'éclairage public, l'implantation de bornes de recharge pour véhicules électriques, le Conseil en Énergie Partagé, l'installation d'ouvrages d'énergies renouvelables et dernièrement la distribution publique de Gaz.*

## INTRODUCTION

À l'initiative de l'ancienne mandature du syndicat, sous la Présidence de Nadège BESNIER, le SDEM50 a entrepris la création d'un nouveau siège administratif à Agneaux, avec l'idée d'en faire un bâtiment tertiaire exemplaire en termes de performance, de maîtrise environnementale, de production d'énergies et de confort pour ses usagers.

L'objectif, est de doter le syndicat d'un siège administratif, qui permettra de valoriser son image d'acteur majeur dans le développement des énergies renouvelables sur le Territoire.

## POWER ROAD by Eurovia

Vu comme un démonstrateur des talents du Syndicat et des technologies actuelles et futures, le futur siège administratif du SDEM50 sera doté d'un chauffage assuré par géothermie, avec en plus un réseau de captation de chaleur sous la voie d'accès aux places de parkings (Power Road).

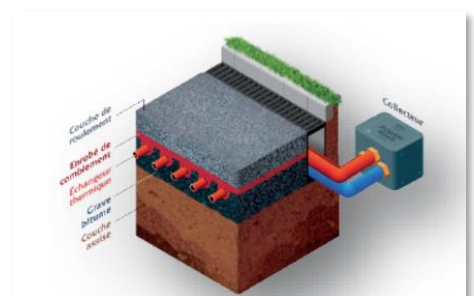
Ce procédé innovant, proposé par EUROVIA, sera le **premier Power Road du Département de la Manche**, le second de la Région Normandie, le dixième en France et le **quatorzième au monde**.

## DÉTAILS TECHNIQUES

Le Power Road consiste à intégrer, dans les couches supérieures de la voirie, un échangeur thermique constitué de tubes dans lesquels circule un fluide caloporteur.

Cet équipement, couplé à la géothermie assistée par pompe à chaleur, permettra de rendre le bâtiment autonome et économe en énergie grâce au processus suivant :

- ▶ En été, le Power Road **capttera l'énergie thermique issue des rayonnements solaires**,
- ▶ Cette énergie pourra ensuite être **stockée dans le sol** jusqu'à l'hiver, saison durant laquelle elle pourra être émise sous forme de **chaleur**, au sein du bâtiment.



Le Power Road s'étendra donc sur **200 m<sup>2</sup>**, contribuant ainsi à **chauffer les 1 850 m<sup>2</sup>** du nouveau siège administratif, tout en évitant **88 % d'émissions CO<sub>2</sub> par an**, contre une solution classique fonctionnant au fioul.

### BUDGET

- ▶ **Le montant total de l'investissement est de 62 000 € HT**, un marché conclu avec EUROVIA qui possède l'exclusivité de cette technologie.

### AVEC LE SOUTIEN FINANCIER DE :

#### La Région Normandie

#### Fond Leader

- ▶ La **Région Normandie** a participé financièrement au projet de construction du siège via le programme idée innovation à hauteur de **170 000 €**,
- ▶ À cela s'est ajoutée une aide LEADER accordée par le **Groupe d'Action Locale (GAL) saint-lois** pour un montant de **100 000€**.

Ces subventions viennent soutenir les diverses innovations présentes dans le bâtiment telles que la production d'énergie renouvelable, le stockage d'énergie, la gestion microgrid, la gestion technique du bâtiment **et bien sûr le système Power road**.